

Prodaja poslovni prostor ČRNUČE, BRNČIČIVA, 412,00m²

895.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor, Gostinski lokal

Velikost:

412,00m²

Nadstropje:

P

Lokacija:

ČRNUČE, BRNČIČIVA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2021
zgrajeno leta 1985**

Šifra:

B3284

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

Nahaja se v pritličju poslovnega objekta. Restavracija trenutno nudi dopoldanske malice in ima izjemno lokacijo. V neposredni bližini se nahaja veliko poslovnih stavb, podjetij in s tem potencialnih gostov. Kuhinja ima veliko kapaciteto za pripravo hrane za razvoz in za vse vrste catering storitev. **Restavracija** je bila **prenovljena** leta 2021 v modernem stilu, ima svetel in topel ambient, z velikimi panoramskimi okni. Restavracija je samopostrežna, v njej je poseben točilni pult. Pred restavracijo je lastna zunanja terasa. Glavni vhod je iz parkirišča. Parkiranje je možno pred stavbo. Notranji del restavracije ima prostora za 60 gostov, zunanja terasa pa še za dodatnih 80. Lokal je popolnoma opremljen z vrhunsko gostinsko opremo in vsemi priključki. **Profesionalno opremljena kuhinja** ima velike hladilnice, zamrzovalno komoro, hladilnike, konvektomate za vse vrste pečenja, kruha, mesa in zelenjave. In vse ostalo kar velika kuhinja potrebuje. Moške in ženske sanitarije za goste so popolnoma prenovljene. Lokal ima vso potrebno opremo za obratovanje. Izdano ima uporabno dovoljenje. Notranji prostori v poslovni stavbi s kuhinjo, restavracijo, hladilnicami in ostalimi podpornimi prostori obsegajo 412m². Poleg zgoraj naštetega ima kompleks še 173 m² dodatnega skladiščnega prostora, to je v prvi etaži 76 m², v drugi etaži 76 m², pomivalnica 14 m², zamreženo skladišče 7 m². **Zunanje zemljišče, ki lastniško pripada lokalu meri 435 m².** Ograjena terasa, velika 160 m² ima leseni pod. Asfaltirano parkirišče pred službenim vhodom meri 101 m², zemljišče na katerem stoji pomivalnica, izdaja in prejem blaga, skladišče in hodnik pa meri 98 m². Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec ne plača.



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

