

# Prodaja hiša KRANJ, OKOLICA, 510,00m<sup>2</sup>

**999.999,00 EUR**



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**510,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KRANJ, OKOLICA, Gorenjska**

Država:

**Slovenija**

Šifra:

**A5928B**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

nadstandardna, samostojna stanovanjska hiša v 3 etažah s kvadrato: spodnja, deloma kletna etaža cca.200 m<sup>2</sup>, pritlična cca.200 m<sup>2</sup> ter mansarda cca.150 m<sup>2</sup>. Letnik vselitve 2002. Zemljišče 2642 m<sup>2</sup>. Parcela je intimna, osončena, na vrhu hribčka, ter ograjena z zidano ograjo. Na parceli je nasajen majhen gozdček, po katerem je speljana lesena pešpot, ob hiši sta dve terasi (na severni in na južni strani), pred njima pa je cca 1.000m<sup>2</sup> velik raven park, obrobljen z raznovrstnim cvetjem, grmovnicami in drevesi. Za parkiranje je namenjeno ob objektu znotraj parcele asfaltirano parkirišče za 10 avtomobilov, notranja garaža v objektu za 3 avtomobile in nadstrešek za 2 avtomobila, na zunanji strani parcele, pa je pred vhodom še asfaltiran prostor za 2 avtomobila. Vhodna vrata na parcelo za avtomobile so na daljinca. Hiša ima vse priključke, notranji in zunanji alarm, senzorske luči. Pohištvo iz masivnega hrasta je v francoskem stilu izdelano po meri, parket je v velikem bivalnem delu iz afrormosie, v spalnicah pa je hrastov. Arhitektura je zasnovana v stilu španske haciende. V spodnji etaži so velika prostorna garaža, predprostor z zunanjim vhodom, posebni vhod za osebje, pralnica in likalnica, fitnes, kurilnica, soba, vinska in klasična klet, WC. V pritličju se nahaja hodnik, predprostor, stranišče, pisarna ter razkošno velik bivalni prostor, ki obsega kuhinjo z otokom, utility, jedilnico, vmesni prostor s klavirjem (pripravljen tudi za mizo za biljard) ter dnevno sobo s kaminom (120 m<sup>2</sup>). Iz bivalnega prostora so štiri izhodi na vrt. V nadstropju so predprostor, kopalnica skadjo, tušem in finsko-turško savno ter 4 spalnice; glavna spalnica z veliko okroglo posteljo ima še dodatno ločeno prostorno kopalnico z masažno banjo za 2 osebi, velik masažni tuš, WC, bide in umivalnik. Kvalitetna gradnja z vgrajenimi prvovrstnimi materiali. Hiša se nahaja na intimni, sončni lokaciji v manjšem kraju tik pred Kranjem. Cena vključuje vsa dodatna vlaganja l.2010: obnova mansarde in kletnih prostorov (fitnes, savna) in vso notranjo in zunanjo opremo. Čas izselitve oz. prevzema je lahko 1 mesec. 7 km iz Kranja in 30 km iz Ljubljane. Blizu so šola, trgovina, pošta, tenis igrišče, igrišče za odbojko, narava. Pogoji prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec ne plača.



**Nepremičnine** Robova cesta 6  
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**  
GSM: **041/464-737, g. Boris**  
E-mail: **info@akva.si**

