

# Prodaja hiša BEVKE, 100,00m<sup>2</sup>

**135.000,00 EUR**



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Hiša, Dvojček**  
Velikost: **100,00m<sup>2</sup>**  
Nadstropje: **P+M**  
Lokacija: **BEVKE, LJ-okolica**  
Država: **Slovenija**  
Šifra: **M3158**  
Energetski razred: **EI v izdelavi**

Prodamo enoto dvojčka v III. podaljšani fazi z dobro razporeditvijo, orientacijo proti Jugov Vzhodu, lociran na slepi ulici z malo prometa in veliko možnosti za sprehode in uživanje v naravi. Objekt je zunaj izdelan, položene cevi za elektro in vodovod, izdelani grobi ometi. Čistilna naprava je vkopana in čaka na zagon. **Značilnosti objekta:** Okna: 2 slojni termopan PVC okvirji Zid: opeka 30 cm, izolacija objekta 18 cm Parkirna mesta: Prostora je dovolj za izgradnjo nadstreška za 3 vozila Ogrevanje: plin ali toplotna črpalka Zid med enotama: 65cm (Opeka 30 cm + Izolacija 5cm + Opeka 30 cm) **Razporeditev prostorov:** **Pritličje:** Veža povezije WC kjer je predviden tudi tuš in pralni stroj, utility, stopnišče v zgornje nadstropje in osrednji prostor - Kuhinjo, Jedilnico in prostorno dnevno sobo z dimniško kinteo za kamin. Dnevni prostor se lahko tudi pregradi in izdelata dodaten kabinet / delovno sobo / spalnico... Iz dnevnega prostora je tudi na sončno teraso, ki ga lahko namenite vrtičku, letni kuhinji ali pa zgradite še prostoren zimski vrt. Opcije so odprte. **Nadstropje:** V nadstropju je predvidena prostorna kopalnica z banjo, Glavna spalnica in dve otroški sobi. Mansarda ima visok kolenčni zid in velike frčade, tako da je izguba prostora zaradi ostrešja minimalna. V bližini je vrtec in Osnovna šola do 5 razreda. Urejen šolski avtobus za višje razrede do OŠ Log Dragomer. Pogoji prodajalca je, da se stroški provizije razdelijo na način, da kupec plača provizijo za opravljeno storitev posredovanja v višini 2% +DDV.



**Nepremičnine** 1360, Vrhnika, Slovenija

Robova cesta 6

Telefon: **01/750-61-00**  
GSM: **040/476-438, g. Matjaž**  
E-mail: **info@akva.si**

