

Prodaja hiša MIZNI DOL, 142,40m²

199.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Samostojna**
Velikost: **142,40m²**
Nadstropje: **K+P+M**
Lokacija: **MIZNI DOL, LJ-okolica**
Država: **Slovenija**
Šifra: **m3190**
Energetski razred: **EI v izdelavi**

Naprodaj je enodružinska hiša z veliko garažo in delavnico dimenzij K+P+M 6,2 X 10,2m Prostor: **Klet:** Garaža in delavnica v enem prostoru 60m² z visokimi stropi v 3 gradbeni fazi. Vgrajena avtomatska garažna vrata in razsvetljava. **Pritličje:** Preko vetrolova vstopite v bivalni prostor z galerijo. Na desno je kuhinja s pečjo na trda goriva preko katere je izvedena tudi centralna kurjava. Mimo kuhinje se vstopi v prostorno kopalnico. V kopalnici je predviden tudi prostor za savno. Pripravljen je tudi priklop na 3fazni električni priključek. Iz dnevnega prostora je dostop tudi do spalnice s prostorno garderobno sobo. Tako dnevni prostor kot spalnica imata panoramska steklena vrata z dostopom do terase 24m², ki se jo lahko zastekli v zimski vrt. **Mansarda:** V mansardo se povzpnete iz dnevnega prostora po kovanih zavutih stopnicah. Prostorna in svetla otroška soba ima svojo kopalnico s tuš kabino in WCjem. V mansardi se preko »mostu« pride do bralnega kotička (manjka še ograja). V hiši je potrebno dokončati še nekatere detajle. Objekt je izoliran, manjka le še zaključni sloj fasade, ki ga kupec lahko izbere po lastnih željah. Dokončati je potrebno tudi zunanjo ureditev (škarpe, zemljanko, bazen,...). Parcela je v treh nivojih. Hiša je zidana z opeko Protherm in izolirana s 15 cm izolacije. Vgrajena so okna PVC okvirji z dvoslojnim termopanom. Strešno okno v dnevnem prostoru se odpira in senči daljinsko. Ogrevanje: peč na trda goriva s centralno kurjavo (poraba 9m³ drv/leto) Ogrevanje sanitarne vode: Toplotna črpalka Optični priključek Pogoji prodajalca je, da se stroški provizije razdelijo na način, da kupec plača provizijo za opravljeno storitev posredovanja v višini 2% +DDV.



Nepremičnine Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **040/476-438, g. Matjaž**
E-mail: **info@akva.si**

