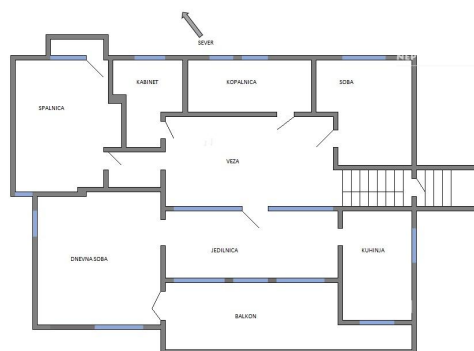


# Prodaja hiša VRHNIKA, 201,65m<sup>2</sup>

# 330.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Hiša, Samostojna**  
Velikost: **201,65m<sup>2</sup>**  
Nadstropje: **P+1**  
Lokacija: **VRHNIKA, LJ-okolica**  
Država: **Slovenija**  
Leto izgradnje: **adaptirano leta 1986  
zgrajeno leta 1978**  
Šifra: **M3225**  
Energetski razred: **EI v izdelavi**



Naprodaj je enodružinska hiša z zanimivim razgibanim in za letnik gradnje izredno modernim tlorisom. Nepremičnina se nahaja v bližini centra Vrhnike (10 min peš), kjer je na voljo vsa infrastruktura. Osnovna šola, Pošta, Banka, Zdravstveni dom, Kulturni dom, Glasbena šola, Trgovine. V bližini je tudi veliko rekreacijskih površin, gozd, pot v Močilnik in izvir Ljubljanice. Objekt je priklopljen na kanalizacijo, vodovod, mestni plinovod in optični internet. Ogrevanje s plinsko pečjo Vallant (5let), inverter klima v jedilnici. Strošek ogrevanja 140€ v zimskih mesecih. Razporeditev prostorov: Polklet: garaža 15,32m<sup>2</sup>, utility 12,66m<sup>2</sup>, delavnica 6,28m<sup>2</sup>, kabinet 40,72m<sup>2</sup>, prostor z rezervoarji Visoko pritličje: Vetrolov s stopniščem, veža 13,83m<sup>2</sup>, kopalnica 5m<sup>2</sup>, spalnica z balkonom 14,15m<sup>2</sup>, kabinet, soba, jedilnica 8,49m<sup>2</sup>, kuhinja 12,66m<sup>2</sup> in dneva soba 20,24m<sup>2</sup> izide na prostoren balkon orientiran proti jugozahodu. Provizije kupec ne plača!



**Nepremičnine** 1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**  
GSM: **040/476-438, g. Matjaž**  
E-mail: **info@akva.si**

