

# Prodaja poslovni prostor ČRNUČE, BRNČIČIVA, 412,00m<sup>2</sup>

**805.000,00 EUR**



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Gostinski lokal**

Velikost:

**412,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P**

Lokacija:

**ČRNUČE, BRNČIČIVA, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2021  
zgrajeno leta 1985**

Šifra:

**B3284**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

Nahaja se v pritličju poslovnega objekta. Restavracija trenutno nudi dopoldanske malice in ima izjemno lokacijo. V neposredni bližini se nahaja veliko poslovnih stavb, podjetij in s tem potencialnih gostov. Kuhinja ima veliko kapaciteto za pripravo hrane za razvoz in za vse vrste catering storitev. **Restavracija** je bila **prenovljena** leta 2021 v modernem stilu, ima svetel in topel ambient, z velikimi panoramskimi okni. Restavracija je samopostrežna, v njej je poseben točilni pult. Pred restavracijo je lastna zunanja terasa. Glavni vhod je iz parkirišča. Parkiranje je možno pred stavbo. Notranji del restavracije ima prostora za 60 gostov, zunanja terasa pa še za dodatnih 80. Lokal je popolnoma opremljen z vrhunsko gostinsko opremo in vsemi priključki. **Profesionalno opremljena kuhinja** ima velike hladilnice, zamrzovalno komoro, hladilnike, konvektomate za vse vrste pečenja, kruha, mesa in zelenjave. In vse ostalo kar velika kuhinja potrebuje. Moške in ženske sanitarije za goste so popolnoma prenovljene. Lokal ima vso potrebno opremo za obratovanje. Izdano ima uporabno dovoljenje. Notranji prostori v poslovni stavbi s kuhinjo, restavracijo, hladilnicami in ostalimi podpornimi prostori obsegajo 412m<sup>2</sup>. Poleg zgoraj naštetega ima kompleks še 173 m<sup>2</sup> dodatnega skladiščnega prostora, to je v prvi etaži 76 m<sup>2</sup>, v drugi etaži 76 m<sup>2</sup>, pomivalnica 14 m<sup>2</sup>, zamreženo skladišče 7 m<sup>2</sup>. **Zunanje zemljišče, ki lastniško pripada lokalu meri 435 m<sup>2</sup>.** Ograjena terasa, velika 160 m<sup>2</sup> ima leseni pod. Asfaltirano parkirišče pred službenim vhodom meri 101 m<sup>2</sup>, zemljišče na katerem stoji pomivalnica, izdaja in prejem blaga, skladišče in hodnik pa meri 98 m<sup>2</sup>. Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec ne plača.



**Nepremičnine** Robova cesta 6  
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**  
GSM: **041/464-737, g. Boris**  
E-mail: **info@akva.si**

