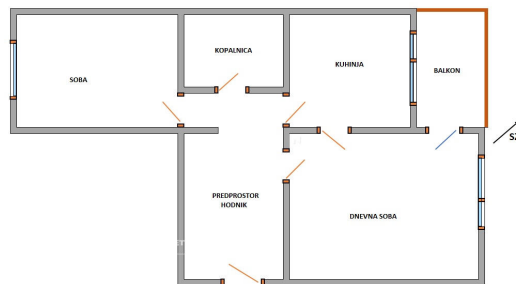


Prodaja stanovanje VRHNIKA, 64,70m²

247.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje, 2-sobno**
Velikost: **64,70m²**
Nadstropje: **2/4**
Lokacija: **VRHNIKA, LJ-okolica**
Država: **Slovenija**
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2026**
zgrajeno leta 1986
Šifra: **P3328**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

Prodamo lepo, prenovljeno, svetlo, sončno in hitro vseljivo stanovanje v kvalitetno grajenem stanovanjskem bloku s odprtim pogledom iz balkona. Dvosobnemu stanovanju velikosti 64,7 m², z uporabno površino 60 m² pripada loža - balkon velikosti 1,7 m² in klet 2,5 m². Parkirno mesto je zagotovljeno ob bloku na skupnem parkirišču. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju bloka in ima manj toplotnih izgub, ker je obdano z drugimi stanovanji. Ogrevi se z radiatorji, centralna kurjava je vezana na skupno kotlovnico na zemeljski plin. Topla sanitarna voda se pripravlja z električnimi grelniki - bojlerji. Stanovanje, ločeno na bivalni in spalni del obsega: - kuhinjo z jedilnico, - prostorno dnevno sobo z izhodom na balkon (loža) in odprtim pogledom na okolisko naravo, - sobo, - hodnik, - kopalnico. Stanovanje je bilo L. 2026 prenovljeno, vključno s prenovljenimi okni, obnovljenimi parketnimi talnimi oblogami, zglajenimi in na novo prepletkane stene. V kopalnici so bile pred nekaj leti menjane cevi. Fasada je toplotno izolirana 8 cm. Pogoji prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnin v višini 2%. Posredniške provizije kupec ne plača.



Roberta Lesar



1360, Vrhnikar, Slovenija

Telefon: 01/750-61-00
GSM: 041/678-669, g. Peter
E-mail: info@akva.si

