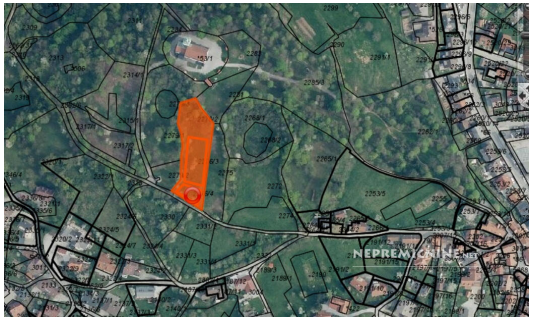
Prodaja posest VRHNIKA, 2.653,00m² 55,00 EUR/m2









Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest, Zazidljiva**
Velikost:	**2.653,00m²**
Lokacija:	**VRHNIKA, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 0**
Šifra:	**P3332**
Energetski razred:	**Ni podatka**

Zemljišče se nahaja v območju OPPN Sv. Trojica na Vrhniki, ki predstavlja eno najlepših zelenih in rekreacijskih območij nad mestnim jedrom Vrhnike. Območje je namenjeno oddihu, rekreaciji, športu na prostem ter preživljanju prostega časa v naravi. Po prostorskih aktih je predvideno kot zelena rekreacijska površina z ohranjanjem naravne krajine, vedut in kulturne dediščine. Na zemljišču so dopustne ureditve za rekreacijo in prosti čas, ekstenzivna kmetijska raba (travniki, sadovnjaki, pašniki, vrtički), postavitev določenih pomožnih kmetijskih objektov ter spremljajoča parkovna in športno-rekreacijska infrastruktura skladno z določili OPPN. Območje omogoča ureditev sprehajalnih poti, trim elementov, lesenih ploščadi, prostorov za druženje, maneže, gozdne pedagogike ter drugih trajnostno naravnanih vsebin. Posebna vrednost območja je njegova lega v neposredni bližini centra Vrhnike, hkrati pa v mirnem naravnem okolju s poudarkom na ohranjanju zelenega značaja prostora. Celotno območje Sv. Trojice predstavlja pomembno rekreacijsko in krajinsko območje Vrhnike ter eno ključnih zelenih povezav mesta. Na območju ni dovoljena klasična stanovanjska gradnja ali intenzivna pozidava, saj je poudarek na ohranjanju naravnega ambienta, rekreaciji in sonaravni ureditvi prostora. Zemljišče tako predstavlja odlično priložnost za razvoj športno-rekreacijskih, turističnih ali butičnih naravnih vsebin v skladu z veljavnim OPPN. Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec NE PLAČA.

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**