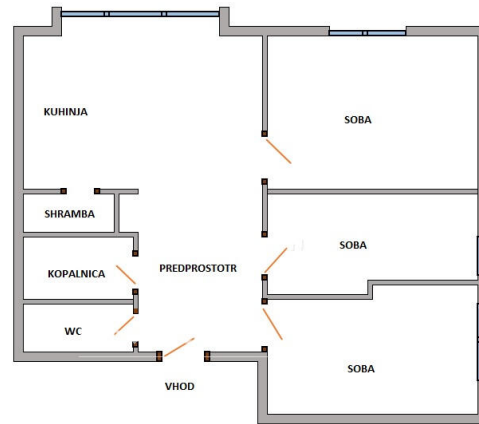


Prodaja stanovanje LJ. CENTER, 73,70m²

284.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje, 3-sobno**
Velikost: **73,70m²**
Nadstropje: **10/12**
Lokacija: **LJ. CENTER, LJ-mesto**
Država: **Slovenija**
Šifra: **P3318**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

V središču Ljubljane - Tabor, na Rozmanova ulici v neposredni bližini Ljubljanice, s lepim pogledom na Kamniško Savinjske Alpe in Ljubljanski grad, prodamo mirno in svetlo trisobno stanovanje s skupnim parkiriščem za stanovalce na zapornico. Blok ima skupno teraso, kolesarnico, dve dvigali in zunanje dvigalo za invalide. Stanovanju pripada tudi manjša lastniška klet. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura. Stanovanje je posebej atraktivno za posameznika, par ali družino z urbanim slogom življenja ali kot investicija, saj so v neposredni bližini številne fakultete in bolnišnice. Glavna železniška in avtobusna postaja sta oddaljeni manj kot 15 minut hoje. Glavna mestna tržnica je dostopna v 10 minutah hoje ob Ljubljanici ali po Trubarjevi. Stanovanje obsega 73,3 m², ima izjemno funkcionalen razpored prostorov. Sestavljajo ga velik odprt dnevno-kuhinjski prostor, tri povsem ločene sobe, kopalnica, stranišče in shramba. V dveh sobah in dnevnem prostoru imajo stene prostor za vgradne omare, ki omogočajo optimalni izkoristek prostora. Zemljiškoknjižno stanje urejeno, brez bremen, objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Možnost prevzema takoj. PREDNOSTI LOKACIJE: - izjemna centralna, mirna lokacija; hkrati v centru prestolnice in s pogledom v naravo; - neposredna bližina vse potrebne infrastrukture (trgovine, mestni promet, vrtec, osnovana šola, gimnazija, fakultete, bolnišnice, lekarna idr.). Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine plača tudi del stroškov prodaje v višini 2% od pogodbene vrednosti + ddv.



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

