

Oddaja poslovni prostor ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, 573,00m²

7.500,00 EUR/m2/mesec



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor, Gostinski lokal

Velikost:

573,00m²

Nadstropje:

P

Lokacija:

**ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA,
LJ-mesto**

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2021
zgrajeno leta 1985**

Šifra:

P3319

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

Ključne značilnosti:

- Celovito opremljen gostinski kompleks: profesionalna kuhinja z veliko kapaciteto, samopostrežna restavracija z odprtim bifejem, lastna ograjena terasa in obsežna skladišča.
- Odlična dostopnost: industrijska cona Brnčičeva – hiter dostop do mestne obvoznice in avtoceste.
- Vse potrebno za takojšnje obratovanje: izdano uporabno dovoljenje in vrhunska profesionalna oprema.

Osnovni podatki:

- Skupna uporabna notranja površina: 573 m²
 - Prostor v notranjosti poslovne stavbe 400 m² (po podatkih GUSR-a)
 - + Dodatno skladišče v prizidku na pripadajoči parceli: 173 m²
- Površina zunanje parcele: 435 m² (vključno s 160 m² terase)
- Parkirišče: neposredno pred objektom, z dodatnim dostopom za dostavo
- Leto izgradnje stavbe: 1985
- Celovita adaptacija: 2021
- Višina stropov: 4 metre
- Parkirišče: zagotovljeno neposredno pred objektom

Prostor:

- Restavracija: svetel, sodoben in prijeten ambient z velikimi panoramskimi okni.
- Kapaciteta: 60 sedežev v notranjosti in 80 na ograjeni zunanji terasi (160 m², z lesenim podom).
- Profesionalna kuhinja: velike hladilnice, zamrzovalna komora, konvektometri za kruh, meso in zelenjavo, hladilniki in vsa druga vrhunska oprema za catering in razvoz.
- Dodatna skladišča: skupaj 173 m² – vključno z 2 etažama (76 m² + 76 m²), pomivalnico (14 m²) in zamreženim skladiščem.
- Zemljišče: 435 m² lastne zunanje površine, vključno z zemljiščem za pomivalnico, izdajo/prejem blaga in dostavni hodnik (98 m²).
- Parkirišče: zagotovljeno neposredno pred objektom,
- idealno za catering, kulinarično proizvodnjo, razvoz hrane ali nadaljevanje restavracijske dejavnosti.

Prevzem možen takoj, varščino se določi naknadno pred sklenitvijo najemne pogodbe. Za dodatna vprašanja smo vam na voljo.



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

