Oddaja stanovanje VRHNIKA, 129,00m² 750,00 EUR/mesec









Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje, 4-sobno**
Velikost:	**129,00m²**
Lokacija:	**VRHNIKA, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1974**
Šifra:	
Energetski razred:	**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

Stanovanje obsega celotno prvo nadstropje hiše in meri 129 m². Zaradi svoje velikosti, funkcionalne razporeditve in treh ločenih sob je še posebej primerno za družino, ki si želi udobnega in prostornega bivanja. **RAZPOREDITEV STANOVANJA** Stanovanje obsega:

- kuhinjo,
- jedilnico,
- dnevno sobo,
- tri samostojne sobe,
- kopalnico,
- ločen WC.

Prostori so funkcionalno razporejeni in zagotavljajo dovolj prostora ter zasebnosti za vse družinske člane. V pritličju hiše se nahajajo skupni prostori, in sicer vhod, predprostor ter kurilnica. **ZEMLJIŠČE IN PARKIRANJE** Stanovanju pripada tudi 100,5 m² zemljišča ter souporaba dvorišča. Na dvorišču sta zagotovljeni dve parkirni mesti za osebna vozila, namenjeni uporabnikom stanovanja. **OBRATOVALNI STROŠKI** Obratovalni stroški se obračunavajo po naslednjem ključu:

- Električna energija: glede na dejansko porabo po odštevalnem števcu.
- Ogrevanje: na kurilno olje, stroški se delijo glede na porabo po vgrajenem števcu oziroma razdelilniku.
- Internet: stroški se delijo na polovico.
- Voda in odvoz odpadkov: stroški se delijo glede na število oseb.

POGOJI NAJEMA

- Mesečna najemnina: **750,00 EUR + obratovalni stroški**.
- Varščina: v višini ene mesečne najemnine, ki jo najemnik poravna ob podpisu najemne pogodbe.
- Najemna pogodba se sklene za obdobje enega leta oziroma 364 dni z možnostjo podaljšanja.
- **Pogoj najemodajalca je sklenitev najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa.**
- Enkratni strošek priprave primopredajne dokumentacije, ki vključuje sestavo primopredajnega zapisnika in fotografiranje stanovanja ob predaji v najem, znaša 400 EUR + 22 % DDV, kar znaša 488 EUR, zdaj pa 448 EUR**. VSELITEV JE MOŽNA TAKOJ!**

Če iščete prostorno, opremljeno in funkcionalno stanovanje na odlični lokaciji v bližini centra Vrhnike, je ta ponudba lahko prava izbira za vas.

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**