Prodaja stanovanje KAMNIK, 47,60m^2

205.000,00 EUR









Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje, 1,5-sobno**
Velikost:	**47,60m^2**
Nadstropje:	**1/3**
Lokacija:	**KAMNIK, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1991**
Šifra:	
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

Na dobri lokaciji v Kamniku, na Steletovi cesti, prodamo prijetno, zelo lepo ohranjeno in redno vzdrževano 1,5-sobno stanovanje v skupni izmeri 47,6 m², ki predstavlja odlično priložnost za posameznika, par ali kot naložba za oddajanje. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejenega večstanovanjskega bloka, zgrajenega leta 1991, in obsega 43,5 m² stanovanjske površine ter 4,1 m² pripadajoče kleti. **Stanovanje, v katerega se lahko vselite brez večjih dodatnih vlaganj.** Stanovanje je skrbno vzdrževano, v zadnjih letih pa so bile izvedene pomembne posodobitve: - **2024:** v celoti prenovljena kopalnica, - **2022:** obnovljene talne obloge, - **2021:** zamenjana okna troslojnimi termopan in roletami, - **2025:** obnova strehe na večstanovanjskem bloku. Stanovanje se prodaja opremljeno, zato omogoča enostavno in hitro vselitev. Iz prodaje je izvzet televizor in fotelj. **Dodatne prednosti** - funkcionalna razporeditev prostorov, - 1. nadstropje v tri-nadstropnem bloku, - pripadajoča klet za dodatno shranjevanje, - zagotovljeno parkiranje na skupnem parkirišču za blokom, dogovorjeno je, da se parkirišče od bloka bo zaprto z zapornico, - urejen in dobro vzdrževan stanovanjski objekt, - pomembnejše prenove stanovanja in strehe so že opravljene. Stanovanje je primerno za vse, ki iščejo prijeten dom z že izvedenimi pomembnimi prenovami, pa tudi za kupce, ki razmišljajo o dolgoročni naložbi ali oddaji. Pogoji prodaje: kupec poleg kupnine plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % prodajne cene. Posredniške provizije kupec NE PLAČA!

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**