# Prodaja stanovanje BOROVNICA, 38,70m² 146.000,00 EUR






| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Stanovanje, 1-sobno** |
| Velikost: | **38,70m²** |
| Nadstropje: | **P/2** |
| Lokacija: | **BOROVNICA, LJ-okolica** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **adaptirano leta 2012**<br>**zgrajeno leta 1935** |
| Šifra: | **P3323** |
| Energetski razred: | **C (35 - 60 kWh/m2a)** |

Nahaja se v pritličju, od skupno dveh nadstropij. Objekt je bil zgrajen leta 1935, stanovanje pa je bilo adaptirano leta 2012. Skupna površina stanovanja znaša **38,7 m²**, od tega:

- 32,7 m² bivalne površine,
- 6 m² lastne kleti v kletni etaži objekta.

Stanovanje odlikuje prijeten in funkcionalen tloris ( hodnik, sobo, veliko kuhinjo in prostorno kopalnico ), ki omogoča dobro izkoriščenost prostora ter udobno bivanje. Zaradi svoje zasnove in velikosti je stanovanje primerno tako za posameznike ali pare kot tudi za investicijo z namenom oddajanja. Nizki obratovalni sroški. Etažna lastnina je urejena, nepremičnina je brez [illegible] objekt ni pridobljenega gradbenega in uporabnega dovoljenja, zato je možnost financiranja z bančnim kredit[illegible] [illegible] poslovne banke. Pogoji prodaje: kupec poleg kupnine plača davek na promet nepremičnin ( DPN ) v višini 2% prodajne cene. Posredniške provizije kupec NE PLAČA!


AKVA Nepremičnine
Bobova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija
Telefon: 01/750-61-00
GSM: 041/678-669, g. Peter
E-mail: info@akva.si