

Prodaja poslovni prostor VRHNIKA, 484,00m²

598.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Šifra:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor, Skladišče

484,00m²

VRHNIKA, LJ-okolica

Slovenija

P3335

**EI ni potrebna (31. člen
ZURE)**

Vrhniki, v naselju Raskovec, je naprodaj kakovostno grajen poslovni objekt - delavnica, primeren tudi za skladišče, ki s svojo prostorsko zasnovo, odprtim tlorisom in funkcionalno razporeditvijo ponuja številne možnosti za opravljanje različnih dejavnosti. Objekt po podatkih gurs-a obsega 484 m² površin na zemljišču velikosti 1.054 m² in je zasnovan v treh etažah: delno vkopana klet, pritličje in mansarda. Razporeditev in značilnosti objekta:

- Delno vkopana klet: 140 m², prostori s stropno višino 3,5 m, primerni za skladiščenje, delovne procese ali druge spremljajoče dejavnosti.
- Pritličje: 186 m², prostoren in odprt poslovni prostor s stropno višino 4 m, trenutno urejen kot mizarska delavnica.
- Mansarda: 197 m², trenutno neizdelana, z možnostjo ureditve cca. 195 m² uporabnih površin, ki jih je mogoče nameniti pisarnam, dodatnim poslovnim prostorom ali bivanju, ob upoštevanju veljavnih prostorskih in gradbenih pogojev.

Zaradi svoje zasnove, višine prostorov in prilagodljive razporeditve je objekt primeren za različne poslovne in podjetniške priložnosti, kot so obrtne in proizvodne dejavnosti, skladiščenje, servisne in storitvene dejavnosti, predstavitevni prostori, prodajno-zastopniške dejavnosti ali druge oblike poslovanja. Na zemljišču ob objektu je dovolj prostora za parkiranje vozil, manipulativne površine ali ureditev manjšega zunanjega skladišča, kar dodatno povečuje funkcionalnost nepremičnine. Objekt je kakovostno grajen, na njem pa so potrebna še manjša zaključna dela. To novemu lastniku omogoča, da prostore prilagodi svojim potrebam, dejavnosti in poslovni viziji. Primerna je tako za podjetnike, ki iščejo prostor za lastno dejavnost, kot tudi za investitorje, ki prepoznajo vrednost prilagodljivega poslovnega objekta z dodatnimi možnostmi ureditve mansarde. Pogoji prodaje: kupec polek kupnine plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % prodajne cene. Posredniške provizije kupec NE PLAČA!



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

