

Prodaja hiša VRHNIKA, 766,10m²

545.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Samostojna**
Velikost: **766,10m²**
Lokacija: **VRHNIKA, LJ-okolica**
Država: **Slovenija**
Šifra: **P3320**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

Hiša obsega 766,10 m² **površine** in stoji na **zemljišču velikem 681 m²**. Hiša ima **pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje za pet stanovanj**, dodatna prednost pa je **možnost povečave bivalnih površin v mansardi**, kjer je možno urediti **dupleks stanovanja**, s čimer se bistveno poveča uporabna in tržna vrednost objekta. **Ključne prednosti nepremičnine:**

- staromeščanski značaj
- 5 stanovanj
- možnost **povečave stanovanj v mansardo** (dupleks izvedba)
- izjemna lokacija v centru mesta

Lokacija in infrastruktura: V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura:

- osnovna šola in glasbena šola
- vrtec
- trgovine
- lekarna
- zdravstveni dom
- avtobusna postaja
- dom upokojencev

Hiša je **potrebna obnove**, kar investitorju omogoča prilagoditev stanovanj sodobnim standardom in lastni viziji.

Nepremičnina je idealna priložnost za investicijo na eni najbolj iskanih lokacij v Vrhniki. **Nepremičnina združuje prestiž staromeščanske arhitekture in izjemen donosni potencial.** Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine plača tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec NE PLAČA.



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

