Prodaja poslovni prostor ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, 573,00m²

995.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor, Prostor za storitve**
Velikost:	**573,00m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2021** **zgrajeno leta 1985**
Šifra:	**P3319**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

Odlična priložnost v industrijski coni Brnčičeva v Ljubljani – pritlični prostor z zagotovljenimi parkirišči, ki nudi izjemno prilagodljivost za najrazličnejše dejavnosti. **Ključne prednosti:**
• Lokacija: hitra povezava z ljubljansko obvoznico in avtocestnimi priključki.
• Fleksibilna zasnova: konstrukcija na stebrih omogoča odprt tloris ali razdelitev v več manjših enot – po vaših željah.
• Velika izložbena okna: idealna za razstavne salone, prodajne prostore ali predstavitve.
• Prostor zaradi gradnje stavbe na stebrih omogoča povezavo celotnega prostora v celoto, ali razdelitev prostorov po vaših željah.
• Enostavna dostava: pritlična lega omogoča hiter dovoz in razklad.
Primerno za:
• zdravstvene in wellness dejavnosti
• trgovino ali prodajni salon
• razstavni salon, pisarne ali lokal
• prehodno skladišče ali manjšo proizvodnjo
Osnovni podatki:
• Skupna uporabna notranja površina: 573 m²
  ◦ Prostori v notranjosti poslovne stavbe 400 m² (po podatkih GUSR-a)
  ◦ + Dodatno skladišče v prizidku na pripadajoči parceli: 173 m²
• Površina zunanje parcele: 435 m² (vključno s 160 m² terase)
• Parkirišče: neposredno pred objektom, z dodatnim dostopom za dostavo
• Leto izgradnje stavbe: 1985
• Celovita adaptacija: 2021
• Višina stropov: 4 metre
• Parkirišče: zagotovljeno neposredno pred objektom
Prevzem možen takoj, zemljiškoknjižno stanje urejene, brez bremen. Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec NE PLAČA. Za dodatna vprašanja smo vam na voljo.

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**