

Prodaja poslovni prostor ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, 573,00m²

995.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor, Prostor za storitve

Velikost:

573,00m²

Nadstropje:

P

Lokacija:

ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2021
zgrajeno leta 1985**

Šifra:

P3319

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

Odlična priložnost v industrijski coni Brnčičeva v Ljubljani – pritlični prostor z zagotovljenimi parkirišči, ki nudi izjemno prilagodljivost za najrazličnejše dejavnosti. **Ključne prednosti:**

- Lokacija: hitra povezava z ljubljansko obvoznico in avtocestnimi priključki.
- Fleksibilna zasnova: konstrukcija na stebrih omogoča odprt tloris ali razdelitev v več manjših enot – po vaših željah.
- Velika izložbena okna: idealna za razstavne salone, prodajne prostore ali predstavitve.
- Prostor zaradi gradnje stavbe na stebrih omogoča povezavo celotnega prostora v celoto, ali razdelitev prostorov po vaših željah.
- Enostavna dostava: pritlična lega omogoča hiter dovoz in razklad.

Primerno za:

- zdravstvene in wellness dejavnosti
- trgovino ali prodajni salon
- razstavni salon, pisarne ali lokal
- prehodno skladišče ali manjšo proizvodnjo

Osnovni podatki:

- Skupna uporabna notranja površina: 573 m²
 - Prostori v notranjosti poslovne stavbe 400 m² (po podatkih GUSR-a)
 - + Dodatno skladišče v prizidku na pripadajoči parceli: 173 m²
- Površina zunanje parcele: 435 m² (vključno s 160 m² terase)
- Parkirišče: neposredno pred objektom, z dodatnim dostopom za dostavo
- Leto izgradnje stavbe: 1985
- Celovita adaptacija: 2021
- Višina stropov: 4 metre
- Parkirišče: zagotovljeno neposredno pred objektom

Prevzem možen takoj, zemljiškoknjižno stanje urejene, brez bremen. Pogoji prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec NE PLAČA. Za dodatna vprašanja smo vam na voljo.



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

