

Prodaja stanovanje VRHNIKA, 58,30m²

271.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje, 2-sobno**
Velikost: **58,30m²**
Nadstropje: **P/4**
Lokacija: **VRHNIKA, LJ-okolica**
Država: **Slovenija**
Šifra: **Š0333**
Energetski razred: **B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

Dvosobno stanovanje z atrijem in lastnim parkirnim mestom – Zlatica, Vrhnika Na odlični lokaciji v stanovanjski soseski Zlatica na Vrhniki prodamo lepo ohranjeno in vzdrževano dvosobno stanovanje z atrijem, odprto ložo, kletjo in lastnim parkirnim prostorom v kletni etaži stanovanjskega bloka. Stanovanje se nahaja v pritličju urejenega stanovanjskega bloka, zgrajenega leta 2007, in predstavlja odlično izbiro za par, manjšo družino ali vse, ki si želijo udobnega bivanja z lastnim zunanjim prostorom. **Osnovni podatki**

- dvosobno stanovanje
- skupna površina stanovanja: 58,3 m²
- bivalna površina: 51,4 m²
- odprta loža: 3 m²
- atrij: 42 m²
- klet: 3,9 m²
- lastni parkirni prostor v kletni etaži: 14,3 m²
- pritličje
- letnik objekta: 2007
- ogrevanje na plin z lastno plinsko pečjo
- vsi potrebni priključki
- lastni števc
- prodaja se opremljeno

Stanovanje Stanovanje je lepo ohranjeno, redno vzdrževano in prijetnega tlorisa. Razporeditev prostorov omogoča prijetno in funkcionalno bivanje, dodatno vrednost pa predstavlja 42 m² velik atrij, ki nudi veliko zasebnosti in možnosti za ureditev prijetnega kotička za sprostitev, druženje, igro Ob izhodu na atrij je tudi odprta loža, stanovanju pa pripadata še kletni prostor in lastno parkirno mesto v kletni etaži, kar zagotavlja dodatno udobje in varnost. Stanovanje ima urejene vse potrebne priključke in lastne števce, ogrevanje pa je urejeno preko lastne plinske peči. Stanovanje je brez bremen, vsa dokumentacija urejena, gradbeno in uporabno dovoljenje. Stanovanje je odlična priložnost za vse, ki iščejo udoben dom z atrijem, parkirnim mestom in vso infrastrukturo na doseg roke. Prevzem možen po 20.12.2026. Pogoji prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec NE PLAČA. Za več informacij in ogled stanovanja smo vam na voljo.



Nepremičnine

Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**

