Prodaja hiša LOG PRI BREZOVICI, 289,90m² 899.000,00 EUR









Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**289,90m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**LOG PRI BREZOVICI, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2006**
Šifra:	
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

V urejenem naselju na Logu pri Brezovici je naprodaj kvalitetno grajena, luksuzna, arhitekturno dovršena samostojna hiša velikosti 289,90 m². Hiša stoji na 482 m² veliki parceli in je obdana z gozdom in travnikom, kar vam zagotavlja zasebnost in mir. Od avtocestnega priključka je oddaljena cca. 4 km. Nepremičnino odlikujejo **kakovostna gradnja (grajena je bila za lastne potrebe), premišljena zasnova in vrhunski materiali**, med katerimi izstopa unikaten **marmor Rosso di Levanto**, uporabljen v dnevno-bivalnem delu, ob kaminu ter na portalih. Razporeditev prostorov: - V pritličji - nizkem pritličju so dve garaži, dve sobi, kopalnica in shramba. - Prvo nadstropje - nizko pritličje obsega prostoren dnevni prostor z jedilnico in kaminom, kuhinjo, zimski vrt, WC ter veliko teraso **s kamnito fontano.** Iz bivalnih prostorov je neposreden izhod na lepo in urejeno teraso. - V nadstropju - mansardi so tri sobe, glavna z veliko kopalnico, preostali dve sobi pa imata lastno kopalnico in garderobo. Posebnost hiše je **unikatna kamnita letna kuhinja z žarom in lesenim nadkritim paviljonom**, idealna za druženja in poletne večerje. Nahaja se na zadnjem delu hiše. Hiša ima **alarmni sistem**, podi so marmor in parket, ogrevanje na kurilno olje, talno ogrevanje v dnevnem prostoru ter ogrevano teraso in streho za taljenje snega. Poseben detajl predstavlja kopalnica s tikovim lesom, obdelanim po navtičnih tehnikah. Na voljo je tud**i ločen servisni vhod,** primeren za servisno osebje, pisarno ali delo od doma. Izjemna priložnost za kupca, ki išče zasebnost, kakovost, prestiž in neposredno bližino Ljubljane in novega avtocestnega priključka na Logu pri Brezovici.. Pogoji prodaje: kupec polek kupnine plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % prodajne cene. Posredniške provizije kupec NE PLAČA!

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**