Prodaja poslovni prostor ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, 573,00m²

995.000,00 EUR






Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor, Gostinski lokal**
Velikost:	**573,00m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**ČRNUČE, LJ. BRNČIČEVA, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2021 zgrajeno leta 1985**
Šifra:	**P3319**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

Ključne značilnosti
• Celovito opremljen gostinski kompleks: profesionalna kuhinja z veliko kapaciteto, samopostrežna restavracija z odprtim bifejem, lastna ograjena terasa in obsežna skladišča.
• Odlična dostopnost: industrijska cona Brnčičeva – hiter dostop do mestne obvoznice in avtoceste.
• Vse potrebno za takojšnje obratovanje: izdano uporabno dovoljenje in vrhunska profesionalna oprema.
Osnovni podatki:
• Skupna uporabna notranja površina: 573 m²
  ◦ Prostori v notranjosti poslovne stavbe 400 m² (po podatkih GUSR-a)
  ◦ + Dodatno skladišče v prizidku na pripadajoči parceli: 173 m²
• Površina zunanje parcele: 435 m² (vključno s 160 m² terase)
• Parkirišče: neposredno pred objektom, z dodatnim dostopom za dostavo
• Leto izgradnje stavbe: 1985
• Celovita adaptacija: 2021
• Višina stropov: 4 metre
• Parkirišče: zagotovljeno neposredno pred objektom
Prostor:
• Restavracija: svetel, sodoben in prijeten ambient z velikimi panoramskimi okni.
• Kapaciteta: 60 sedežev v notranjosti in 80 na ograjeni zunanji terasi (160 m², z lesenim podom).
• Profesionalna kuhinja: velike hladilnice, zamrzovalna komora, konvektomati za kruh, meso in zelenjavo, hladilniki in vsa druga vrhunska oprema za catering in razvoz.
• Dodatna skladišča: skupaj 173 m² – vključno z 2 etažama (76 m² + 76 m²), pomivalnico (14 m²) in zamreženim skladiščem.
• Zemljišče: 435 m² lastne zunanje površine, vključno z zemljiščem za pomivalnico, izdajo/prejem blaga in dostavni hodnik (98 m²).
• Parkirišče: zagotovljeno neposredno pred objektom,
• Idealno za catering, kulinarično proizvodnjo, razvoz hrane ali nadaljevanje restavracijske dejavnosti.
Prevzem možen takoj, zemljiškoknjižno stanje urejene, brez bremen. Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine tudi Davek na prodajo nepremičnine v višini 2%. Posredniške provizije kupec NE PLAČA. Za dodatna vprašanja smo vam na voljo.

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija
Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**