Prodaja hiša BOROVNICA, 219,40m² 287.000,00 EUR






Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**219,40m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**BOROVNICA, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1978**
Šifra:	
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

Hiša je bila zgrajena leta 1978, obsega 219,4 m² površine in stoji na lepi, ravni parceli v velikosti 765 m². Hiša je zasnovana v dveh bivalnih etažah – pritličju in prvem nadstropju, neizdelano mansardo oziroma podstrešje, ki predstavlja možnost za ureditev dodatnih bivalnih prostorov po lastnih željah in potrebah. Razporeditev prostorov: **Pritličje:** - Soba 18,7 m² - Hodnik 11.2 m² - Garaža 16.4 m² - Hodnik 1,1 m² - Hodnik, kuhinja 12,1 m² - Tehnični prostor 4,9 m² - Tehnični prostor 4,6 m3 - Soba-shramba 12,1 m² **1. nadstropje**: - Soba 16,1 m² - Soba 12,7 m² - Stopnice 6,9 m² - Hodnik 4,4 m² - Kopalnica 4,5 m² - Soba 18,6 m² - Kuhinja, jedilnica 18.5 m² - Odprta terasa – balkon 8,6 m² Odlikujejo jo veliki, svetli prostori in dobro zasnovan tloris, ki omogoča funkcionalno bivanje ter prilagoditev različnim življenjskim slogom. Nepremičnina je potrebna osvežitve, kar bodočemu lastniku omogoča, da si jo uredi in posodobi po svojem okusu. Streha je bila zamenjana leta 2021. **Urejena parcela z veliko potenciala** Hiši pripada lepa, ravna parcela v izmeri 765 m², na kateri se poleg hiše nahajata zelenjavni vrt in sadno drevje. Prostor ponuja prijetno okolje za preživljanje prostega časa, vrtnarjenje, druženje in družinsko življenje na prostem. Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje. **Nepremičnina z veliko prostora in potenciala!** Odlična priložnost za vse, ki iščejo prostorno, kakovostno grajeno hišo z lepo parcelo, dobro zasnovo in možnostjo ureditve po lastnih željah. **Pogoji prodaje:** kupec poleg kupnine plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % prodajne cene. Posredniške provizije kupec NE PLAČA!

AKVA Nepremičnine
Robova cesta 6
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-61-00**
GSM: **041/678-669, g. Peter**
E-mail: **info@akva.si**